

## BAREME D'HONORAIRES au 01/01/2023

Immeuble LE CENTRAL  
14 rue des fossés  
77000 MELUN

### BAREME D'HONORAIRE TRANSACTION

**PRIX DE VENTE**  
**PAR TRANCHE CUMULÉE**

Moins de 45 000 € .....	<b>10 %</b>
De 45 001 € à 76 000 € .....	<b>9 %</b>
De 76001 € à 120 000 € .....	<b>8 %</b>
De 120 001 € à 150 000 € .....	<b>7 %</b>
De 150 001 € à 200 000 € .....	<b>6 %</b>
Au-delà de 200 001 € .....	<b>5 %</b>

### BAREME D'HONORAIRE DE GESTION LOCATIVE

**Gestion Locative ..... 5,50% HT soit 6,60 % TTC\***

Cette prestation est déductible à 100% des impôts pour les propriétaires bailleurs. Elle permet l'accompagnement des propriétaires tant au niveau gestion courante qu'au niveau fiscale.

**Garantie « loyer impayés » ..... 2,90 % TTC\***

\*Sur les sommes encaissées.

### SYNDIC DE COPROPRIETE

Entre 150 et 600 € du lot avec un minimum de 2 200 € TTC

Proposition sur devis en fonction du type de copropriété et de la gestion actuelle de l'immeuble (Dossiers sinistres, contentieux, reprise comptable nécessaire, travaux à venir, gardien d'immeuble ect...)

Pour toute demande, nous vous invitons à nous contacter. Après consultation des éléments de la copropriété et visite de cette dernière, nous vous fournirons notre rapport d'étude personnalisé accompagné de notre proposition sous 72 heures.

Établissement d'un Pré état daté ..... **294.00 € TTC**

### BAREME D'HONORAIRE DE LOCATION

**H.R.A :**

(Honoraires de rédaction d'acte)

Zone très tendue..... **12 €/ le m<sup>2</sup>**

Zone Tendue ..... **10 €/ le m<sup>2</sup>**

Hors Zone. .... **8 €/ le m<sup>2</sup>**

**ETAT DES LIEUX :**

Zone très tendue ..... **3 €/ le m<sup>2</sup>**

Zone tendue ..... **3 €/ le m<sup>2</sup>**

Hors Zone. .... **3 €/ le m<sup>2</sup>**

**Médiateur de la consommation : ANM - 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS**

[www.anm-conso.com](http://www.anm-conso.com)

MAIHOME - S.A.S au capital de 10 000 Euros - 752 013 284 RCS MELUN - Siège Social : 14 rue des fossés 1<sup>er</sup> étage 77000 MELUN  
- APE : 6831Z - TVA Intracommunautaire : FR 90 752013284 Cartes Professionnelles portant les mentions Transaction, Gestion et Syndic  
délivrées par la CCI de Seine et Marne n° CPI 7702 2017 000 017 617 Garantie Financière GALIAN n°44736 B – 89 rue de la Boétie, 75008 Paris –  
Montant de la Garantie Financière : Transaction de 120 000 €, Gestion de 140 000 €, Syndic de 2 580 000€